

Số: 2303 /UBND-NC

Hàm Thuận Bắc, ngày 12 tháng 9 năm 2018

V/v phúc đáp Công văn số
107/TA-HNGĐ ngày 02/5/2018
của Tòa án nhân dân huyện

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc.

Ngày 07/5/2018, UBND huyện Hàm Thuận Bắc nhận được Công văn số 107/TA-HNGĐ ngày 02/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện, về việc cung cấp bổ sung thông tin, tài liệu, chứng cứ liên quan đến tranh chấp về chia tài sản chung khi ly hôn (quyền sử dụng đất) giữa nguyên đơn bà Trương Thị Hồng Thắng với bị đơn ông Nguyễn Minh Tuân, cùng địa chỉ khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc;

Qua xem xét nội dung yêu cầu tại Công văn nói trên và Báo cáo kết quả xác minh số 325/BC-PTN&MT ngày 05/9/2018 của phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND huyện phúc đáp như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 268273 ngày 08/01/2007 đứng tên ông Nguyễn Minh Tuân, bà Trương Thị Hồng Thắng đối với thửa đất số ĐL, diện tích 89,1m², loại đất ở đô thị (ODT) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 504142 ngày 31/12/2007, đứng tên Nguyễn Minh Tuân, bà Trương Thị Hồng Thắng đối với thửa đất số ĐL, diện tích 160,45m², loại đất ở đô thị (ODT) là cấp cho ông Nguyễn Minh Tuân, bà Trương Thị Hồng Thắng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 735224 ngày 08/4/2013, đứng tên Nguyễn Minh Tuân đối với thửa đất số 1000, diện tích 4.415m², loại đất trồng cây lâu năm và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 387057 ngày 09/7/2012 đứng tên ông Nguyễn Minh Tuân đối với thửa đất số 337, diện tích 4.800m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK) theo hồ sơ là cấp cho cá nhân ông Nguyễn Minh Tuân. Tuy nhiên, tài sản này được hình thành trong thời kỳ hôn nhân của ông Tuân, bà Thắng đang tồn tại nên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này phải được xác định là tài sản chung của vợ chồng nếu ông Tuân không chứng minh được tài sản này là tài sản riêng của ông.

2. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (*thửa đất số ĐL, diện tích 160,45m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 038400 cấp ngày 09/7/2004*) được lập giữa bên tặng cho là vợ chồng ông Trương Quang Hiến và bà Võ Thị Hoàng, bên được tặng cho là vợ chồng ông Nguyễn Minh Tuân và bà Trương Thị Hồng Thắng có ký thống nhất của 04 người trong hợp đồng; nhưng ngày 19/10/2007, Chủ tịch UBND thị trấn Ma Lâm ký chứng thực hợp đồng số 369, quyển số 01 TP/CC-SCT/HĐGD, trong đó chỉ thể hiện đại diện bên tặng cho là ông Trương Quang Hiến và bên nhận tặng cho là bà Trương Thị Hồng Thắng. Tuy nhiên, trong lời chứng thực có thể hiện nội dung: *“Các bên cam kết trong hợp đồng đã thống nhất theo các nội dung trong*

hợp đồng” và hợp đồng này đã được đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không tranh chấp, khiếu nại nhiều năm. Do đó, đối tượng chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng là đúng với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không làm ảnh hưởng hoặc thay đổi đối tượng của người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Phần diện tích khoảng $06m^2$ nằm ở vị trí các điểm E, F, G, H của thửa đất số DL, diện tích $160,45m^2$ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 038400 cấp ngày 09/7/2004, nhưng trên bản đồ không xác định chính xác kích thước các cạnh của thửa đất. Tuy nhiên, căn cứ tỷ lệ bản đồ xác định bằng phương pháp thủ công thì đoạn $HE = GF = 2,4m$, $HG = EF = 2,5m$.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Hàm Thuận Bắc phúc đáp nội dung mà Tòa án yêu cầu. Đề nghị Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc tham khảo và rà soát, xem xét lại những nội dung nêu trên trong quá trình xét xử vụ việc theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu: VT, NC_{Lương}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thạch