

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

Số: 2410 /UBND-KT

V/v kiến nghị cho chủ trương hỗ trợ khác để tính giá trị chênh lệch đối với các hộ dân có đơn kiến nghị thuộc Dự án mở rộng KDC Bắc Xuân An, tại xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hàm Thuận Bắc, ngày 21 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Thuận.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Thuận tại Công văn số 2790/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/6/2018,, về việc có ý kiến về vướng mắc đối với các hộ dân có đất thu hồi thuộc Dự án mở rộng Khu dân cư Bắc Xuân An tại xã Hàm Thắng. Qua kiểm tra, rà soát UBND huyện Hàm Thuận Bắc báo cáo lại quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án trên như sau:

1. Quá trình thực hiện:

Dự án mở rộng Khu dân cư Bắc Xuân An tại xã Hàm Thắng đã được Sở Tài nguyên & Môi trường ủy quyền thông báo thu hồi đất tại Công văn số 2706/STNMT-ĐKĐĐ ngày 25/11/2010. Đồng thời, đã được UBND tỉnh phê duyệt Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 27/8/2012 và điều chỉnh Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 11/10/2013.

Tổng diện tích đất thu hồi của dự án trên tại địa bàn xã Hàm Thắng là 112.736,0 m², trong đó: Đất do UBND xã Hàm Thắng quản lý là 14.707,0 m²; đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng là 98.029,0 m²/19 hộ dân, trong đó:

- Đối với diện tích 31.110,0 m² (gồm đất lúa và đất trồng cây lâu năm) của 11 hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hồ sơ bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo Luật Đất đai năm 2003; Quyết định số 28/2010/QĐ-UBND ngày 22/6/2010 và Quyết định số 10/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Bình Thuận, trong đó tiền bồi thường về đất áp dụng là 84.000 đồng/1m²; diện tích để tính về chính sách hỗ trợ là 1.500 m² theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường chi tiết tại Quyết định số 3122/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 và Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 13/01/2014 của UBND tỉnh, với số tiền của 02 đợt là: **6.144.978.678 đồng**; hiện nay đã chi trả xong 09/11 hộ).

- Đến năm 2016, diện tích đất nông nghiệp còn lại của dự án chưa thẩm định, phê duyệt hồ sơ chi tiết là 66.919,0 m² (gồm đất lúa, đất nuôi trồng thủy sản và đất làm muối) do 09 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; trong đó, có 63.376,0m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần diện tích 3.543,0 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 14/11/2016, UBND tỉnh Bình Thuận có Công văn số 4255/UBND-ĐTQH, về chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân thuộc Dự án Mở rộng Khu dân cư Bắc Xuân An, tại xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc. Trong đó, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý về chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ như sau: *“Đối với các hộ dân còn lại chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND huyện Hàm Thuận Bắc chỉ đạo các đơn vị trực thuộc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân này theo quy định của Luật Đất đai năm 2013”*.

Căn cứ chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 4255/UBND-ĐTQH ngày 14/11/2016, UBND huyện Hàm Thuận Bắc đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ còn lại theo Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh đối với phần diện tích 66.919,0 m². Trong đó, tiền bồi thường về đất được áp dụng theo giá đất cụ thể, với đơn giá là 96.600 đồng/1m² đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 và diện tích hỗ trợ được tính bằng toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi của hộ. Ngày 08/5/2017, UBND huyện Hàm Thuận Bắc đã phê duyệt phương án bồi thường chi tiết tại Quyết định số 2333/QĐ-UBND, với số tiền là: **19.233.674.880 đồng**.

2. Nguyên nhân dẫn đến chậm trễ trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ:

- Do UBND xã Hàm Thắng trong quá trình quản lý không còn hồ sơ lưu trữ về quá trình lấn chiếm và sử dụng đất của các hộ dân, đồng thời UBND xã đã không lập biên bản **vi phạm hành chính** về việc tái lấn chiếm đất: do đó không đủ cơ sở pháp lý xác định được nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 63.376,0m² (mặc dù trước đây thuộc quỹ đất 5% do UBND xã quản lý, **nhưng các hộ dân lấn chiếm sử dụng ổn định trong thời gian dài**).

- Trong quá trình giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là quá trình xác định nguồn gốc đất của UBND xã Hàm Thắng, UBND huyện Hàm Thuận Bắc đã phải thành lập tổ xác minh để xác định nguồn gốc đất của 09 hộ dân. Việc xác minh gặp nhiều khó khăn do không còn hồ sơ, giấy tờ lưu giữ. Sau khi có kết

quả xác minh cụ thể tại Báo cáo số 530/BC-TXM ngày 29/10/2015 của Tổ xác minh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã tổ chức họp nhiều lần để thống nhất đối với việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất cũng như chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. Đồng thời, để có đầy đủ cơ sở pháp lý trình phê duyệt hồ sơ bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ dân, UBND huyện Hàm Thuận Bắc có Công văn số 2014/UBND-KT ngày 22/9/2016 và Công văn số 3409/UBND-KT ngày 21/11/2017 kiến nghị UBND tỉnh Bình Thuận xem xét cho chủ trương giải quyết đối với các trường hợp kéo dài dẫn đến việc áp dụng 02 chính sách khác nhau.

Sau khi tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ còn lại được áp dụng theo Luật Đất đai năm 2013, cũng như khi áp dụng chủ trương thực hiện tại Công văn số 4255/UBND-ĐTQH ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận đối với diện tích là 66.919,0 m², UBND huyện Hàm Thuận Bắc nhận được đơn kiến nghị của các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, với nội dung kiến nghị như sau: *“Không thống nhất với việc cùng một dự án nhưng lại áp dụng đồng thời hai chính sách về bồi thường, hỗ trợ khác nhau và yêu cầu được nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ chênh lệch giữa hai chính sách bồi thường nhằm tạo sự công bằng giữa các hộ dân có đất thu hồi trong cùng một dự án”*.

Riêng đối với hồ sơ chi tiết của 11 hộ dân được cấp Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất (*đã phê duyệt hồ sơ theo Luật Đất đai năm 2003*), thì đã có 09/11 hộ dân đồng ý nhận tiền nhưng chưa thống nhất về chính sách. Còn lại 02 hộ không đồng ý, với lý do:

+ Trường hợp hộ ông Trần Văn Sinh: chưa thống nhất loại đất do trong quá trình cấp giấy chứng nhận có sai sót và đang được các cơ quan có liên quan của huyện điều chỉnh loại đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ.

+ Trường hợp hộ ông Văn Ngọc Hải: chưa đồng ý nhận tiền vì hộ cho rằng đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp và yêu cầu hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi của hộ.

Ngoài ra, đối với phần diện tích hộ dân đã đồng ý nhận tiền (phần diện tích 31.110,0m² thì đơn vị chủ đầu tư chưa có động thái tác động đến; đối với phần diện tích 66.919,0m² đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ **vào ngày 08/5/2017 theo Luật Đất đai năm 2013**, nhưng đến nay chưa có nguồn vốn để tổ chức chi trả.

Để tạo được sự đồng thuận cao trong nhân dân đối với các công trình, dự án kéo dài do vướng các chính sách có liên quan; đồng thời, nhằm tránh trường hợp có phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của 11 hộ dân mà hồ sơ chi tiết đã phê duyệt theo Luật Đất đai năm 2003. Ngoài ra, tại Công văn số 4255/UBND-ĐTQH ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh có chỉ đạo “*Trường hợp có phát sinh khiếu nại, giao UBND huyện Hàm Thuận Bắc có báo cáo gửi Sở Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết*”.

Nay, UBND huyện Hàm Thuận Bắc kính báo cáo UBND tỉnh quan tâm cho chủ trương hỗ trợ khác theo Luật Đất đai năm 2013 đối với trường hợp các hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích 31.110,0 m² để tính giá trị chênh lệch cho các hộ nêu trên nhằm giải quyết dứt điểm các trường hợp vướng mắc còn lại của Dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Hiền);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng