

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2261 /UBND-NC

*Hàm Thuận Bắc, ngày 06 tháng 9 năm 2018*

V/v trả lời đơn kiến  
nghị của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Hưng,  
thường trú thôn Dốc Lãng, xã Thuận Minh,  
huyện Hàm Thuận Bắc.

UBND huyện nhận được đơn đề ngày 23/7/2018 của ông Nguyễn Hưng, thường trú thôn Dốc Lãng, xã Thuận Minh, với nội dung: Kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, kiểm tra lại một số hạn mục còn thiếu sót của gia đình Ông; đồng thời, xem xét giải quyết cho Ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở thuộc công trình đường dây 500kV Vĩnh Tân- rẽ Sông Mây- Tân Uyên.

Qua xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 79/BC-PTQĐ ngày 29/8/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND huyện trả lời cho ông Nguyễn Hưng như sau:

**\* Hồ sơ của ông Nguyễn Hưng, gồm có:**

- Diện tích đất thổ cư (ONT) bị ảnh hưởng do hạn chế khả năng sử dụng: 239,3m<sup>2</sup>.

- Tài sản bị ảnh hưởng, phải tháo dỡ, di dời, gồm có:

+ Nhà trước cấp 4A: Diện tích 78,11m<sup>2</sup>; kiềng xây đá chẻ (tam cấp) dài 11,96m, 01 giếng khoan tay...

Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt theo Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 21/8/2018, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhà ở, đất ở nằm xen kẹp giữa hai đường dây điện 500 kV Vĩnh Tân- rẽ Sông Mây- Tân Uyên và 500kV Vĩnh Tân- Sông Mây thuộc công trình đường dây điện 500 kV Vĩnh Tân- rẽ Sông Mây- Tân Uyên, đoạn qua 02 xã Thuận Minh và Hồng Liêm (đợt 32, gồm 14 hộ dân). Trong đó, có hộ ông Nguyễn Hưng, với số tiền bồi thường, hỗ trợ là **337.962.520 đồng**. Cụ thể:

- Hỗ trợ hạn chế khả năng sử dụng (đối với đất ở): 7.083.280 đồng.

- Bồi thường về tài sản (nhà, công trình xây dựng): 308.879.240 đồng.

- Chính sách hỗ trợ: 22.000.000 đồng.

Hộ ông Hưng thuộc diện được giải quyết chính sách tái định cư.

**1. Việc ông Hưng kiến nghị xem xét, kiểm tra lại một số hạng mục còn thiếu của gia đình ông:**

Ngày 31/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Kinh tế & Hạ tầng, UBND xã Thuận Minh và Công ty TNHH trắc địa bản đồ - Chi nhánh Miền Nam tiến hành làm việc với ông Nguyễn Hưng để kiểm kê bổ sung kiềng nhà xây đá chẻ cao 1,6m, dài 19,61m. Hạng mục này sẽ trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét có ý kiến kết luận.

**2. Việc ông Hưng kiến nghị xem xét giải quyết cho ông 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở:**

Ngày 15/8/2018, UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Kinh tế & Hạ tầng, phòng Tài chính & Kế hoạch, phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Thuận Minh họp bàn hướng giải quyết đất ở cho ông Nguyễn Hưng. Tại buổi làm việc, sau khi rà soát các quy định của pháp luật và quy định của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, các ngành của huyện và UBND xã Thuận Minh thống nhất đề xuất UBND huyện xem xét cho chủ trương giải quyết cho hộ ông Hưng 01 lô đất tái định cư tại khu xen cư thôn 2, xã Thuận Minh do có nhà ở, đất ở nằm xen kẹp giữa hai đường dây điện 500 kV Vĩnh Tân – rẽ Sông Mây - Tân Uyên và đường dây 500 kV Vĩnh Tân - Sông Mây và ông Hưng phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Theo đó, ngày 22/8/2018, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường và UBND xã Thuận Minh làm việc trực tiếp với hộ ông Nguyễn Hưng để thống nhất chọn vị trí lô đất tái định cư. Tại buổi làm việc, ông Hưng đã đồng ý chọn vị trí là lô số 1, tại khu xen cư thôn 2, xã Thuận Minh được UBND huyện phê duyệt thiết kế phân lô tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 01/6/2017, diện tích là 128,8m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: Giáp lô số 02.
- Phía Tây: Giáp nhà ở ông Trúc.
- Phía Nam: Giáp hành lang đường sắt Bắc – Nam.
- Phía Bắc: Giáp đường Ma Lâm- Thuận Minh.

Chủ tịch UBND huyện trả lời cho ông Nguyễn Hưng, thường trú tại thôn Dốc Lãng, xã Thuận Minh được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện (d/c Hiền);
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Thuận Minh (biết);
- Chánh, Phó VP (d/c Đức);
- Lưu: VT, NCL<sub>Lương</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Hiền**