

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

Số: 2265 /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hàm Thuận Bắc, ngày 07 tháng 9 năm 2018

V/v chủ trương dịch chuyển phần diện tích đất ở đã được cấp Giấy CNQSDĐ của hộ ông Lê Thanh Tâm thuộc công trình Nâng cấp, cải tạo đường Sa Ra - Tâm Hưng.

Kính gửi:

- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Bình Thuận;
- Phòng Tài nguyên & MT huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai HTB;
- UBND thị trấn Ma Lâm.

Qua xem xét Báo cáo số 285/BC-PTNMT ngày 13/8/2018 của phòng Tài nguyên & Môi trường huyện, về nội dung kiến nghị của hộ ông Lê Thanh Tâm theo Báo cáo số 119/BC-UBND ngày 10/7/2018 của UBND thị trấn Ma Lâm ; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương dịch chuyển vị trí đất ở của hộ ông Lê Thanh Tâm, cư ngụ tại khu phố Lâm Giáo, thị trấn Ma Lâm thuộc công trình Nâng cấp, cải tạo đường Sa Ra – Tâm Hưng để đảm bảo phần diện tích đất ở của hộ sau khi thu hồi xây dựng công trình không thay đổi theo ý kiến đề xuất của phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại báo cáo nêu trên.

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Bình Thuận yêu cầu đơn vị tư vấn đo đạc nhanh chóng tiến hành đo đạc, xác định chính xác phần diện tích đất ở của hộ ông Tâm bị ảnh hưởng thuộc công trình. Qua đó, gửi cho các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện lập thủ tục điều chỉnh loại đất, cũng như lập thủ tục thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Tâm theo quy định; đề nghị hoàn thành các công việc trên **trước ngày 15/9/2018**.

3. Sau khi tiếp nhận hồ sơ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Bình Thuận gửi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tiến hành lập thủ tục thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp có liên quan của hộ ông Lê Thanh Tâm; đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng sử dụng đất và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Tâm theo hướng: Sau khi tách thửa phần diện tích đất thu hồi để xây dựng

công trình, phần diện tích đất ở tiếp giáp là 500m² và phần diện tích còn lại là đất nông nghiệp.

4. Giao trách nhiệm cho UBND thị trấn Ma Lâm hướng dẫn, giúp hộ ông Lê Thanh Tâm lập các thủ tục để thực hiện việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Hiền);
- Phòng KT&HT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, Duy.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Hiền