

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2290 /UBND-KT

Hàm Thuận Bắc, ngày 11 tháng 9 năm 2018

V/v rà soát hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phan Tý, thường trú thôn 3, xã Hàm Liêm.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- UBND xã Hàm Liêm.

Qua xem xét các Tờ trình số 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1281/TT-PTNMT ngày 31/8/2018 và ngày 05/9/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, về đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất xuất tại thôn 3, xã Hàm Liêm và chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp năm 2018 của xã Hàm Liêm kèm theo Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để có cơ sở xem xét cho hộ ông Phan Tý, thường trú thôn 3, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn với tổng diện tích 6.483,5m², vị trí các thửa đất tại thôn 3, xã Hàm Liêm.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì, phối hợp với Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng làm việc với UBND xã Hàm Liêm rà soát chỉ tiêu chuyển mục đích của địa phương cũng như khả năng đáp ứng về chỉ tiêu chuyển mục đích; trên cơ sở đó thống nhất trong Thường trực Đảng ủy về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phan Tý; đồng thời, thẩm định đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và nhu cầu, điều kiện chuyển mục sử dụng đất theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường; trong đó, lưu ý chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích lớn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, có mục đích kinh doanh thì phải đảm bảo xây dựng cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy chuẩn xây dựng (đường, điện, cấp, thoát nước...) trước khi quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, để phân lô tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người khác xây dựng nhà ở theo quy định.

Chậm nhất đến ngày **ngày 20/9/2018** có báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng và UBND xã Hàm Liêm thực hiện tốt nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện (đ/c Thạch);
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng;
- Thường trực Đảng ủy xã Hàm Liêm;
- Chánh, Phó VP (đ/c Đức);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thạch