

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2337 /UBND-KT

Hàm Thuận Bắc, ngày 14 tháng 9 năm 2018

V/v xin hạ mặt bằng khu đất để sản xuất nông nghiệp có tận thu khoáng sản của bà Ngô Thị Thúy Quyền, tại thôn Ninh Thuận, xã Hàm Chính.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và PTNT Bình Thuận.

UBND huyện Hàm Thuận Bắc nhận được Báo cáo số 133/BC- UBND ngày 23/8/2018 của UBND xã Hàm Chính, kèm theo đơn của bà Ngô Thị Thúy Quyền, về việc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho phép bà được hạ mặt bằng cải tạo đất để sản xuất nông nghiệp; đồng thời, xin tận dụng khối lượng đất, cát dư dôi trong quá trình cải tạo để phục vụ nhu cầu xây dựng tại địa phương;

Qua xem xét Báo cáo số 78/BC- PNN ngày 12/9/2018 của phòng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn huyện; kết quả cụ thể như sau:

1. Về diện tích, vị trí, hiện trạng, nguồn gốc khu đất:

Diện tích xin hạ mặt bằng thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 14B, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm với diện tích 21.670m², do bà Ngô Thị Thúy Quyền nhận chuyển nhượng và đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 060298, cấp ngày 12/01/2015, tại thôn Ninh Thuận, xã Hàm Chính. Hiện trạng đất đang bỏ trống không có sản xuất, khu đất có độ cao hơn các khu vực xung quanh khoảng 1m, tầng mặt chủ yếu là đất cát pha, nghèo dinh dưỡng, khả năng giữ nước kém.

2. Về quy hoạch:

- Qua rà soát quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì vị trí khu đất trên thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Theo Quyết định số 2536/QĐ- UBND ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận, về phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn giai đoạn 2016- 2020, định hướng đến năm 2030, thì khu đất xin hạ mặt bằng nói trên nằm ngoài quy hoạch.

3. Ý kiến của bà Ngô Thị Thúy Quyền:

Do khu đất cao hơn so với các thửa đất sản xuất nông nghiệp liền kề khoảng 1m, đất khô cằn, toàn bộ tầng đất mặt chủ yếu là đất cát pha, khả năng giữ nước và độ ẩm kém, cây trồng không phát triển, sản xuất nông nghiệp không hiệu quả. Trước đây bà có trồng cây ăn quả, mùa nắng không có nước tưới nên cây trồng chết hết, hiện nay bà bỏ đất trống không sản xuất. Do đó, Bà kiến nghị cấp có thẩm quyền cho phép Bà được hạ mặt bằng xuống thấp khoảng 1m trên diện tích 10.000m² thuộc thửa đất 21.670m² để trồng cây thanh long. Trong quá trình hạ mặt bằng, xem xét cho phép

Bà được tận dụng khối lượng đất, cát dôi dư ra để phục vụ nhu cầu xây dựng ở địa phương. Nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận, Bà cam kết sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tận thu khoáng sản theo quy định của pháp luật.

4. Ý kiến các ngành chuyên môn của huyện và UBND xã Hàm Chính:

Qua khảo sát thực tế, khu đất xin hạ mặt bằng của bà Ngô Thị Thúy Quyên có độ cao hơn các khu vực liền kề khoảng 1m, đất khô cằn, nghèo dinh dưỡng, tầng mặt chủ yếu là đất cát pha, khả năng giữ nước kém, đất bỏ trống không sản xuất nông nghiệp. Căn cứ theo Quyết định số 967/QĐ- UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh, quy định về giải quyết các trường hợp cải tạo đất nông nghiệp có điều kiện sản xuất không thuận lợi bằng cách thay đổi độ cao mặt bằng, đào ao chứa nước, loại bỏ sỏi đá và tầng nghèo dinh dưỡng để nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận thì vị trí khu đất của bà Ngô Thị Thúy Quyên hoàn toàn phù hợp. Do đó, việc bà Ngô Thị Thúy Quyên xin cải tạo đất bằng cách hạ mặt bằng để nâng cao hiệu quả sản xuất nông nghiệp là chính đáng.

Từ thực tế nêu trên, UBND huyện Hàm Thuận Bắc đề nghị Sở Nông nghiệp & PTNT Bình Thuận hướng dẫn cho bà Ngô Thị Thúy Quyên được hạ thấp mặt bằng để sản xuất nông nghiệp có tận dụng khoáng sản trên diện tích 10.000m², nhằm góp phần thu ngân sách các khoản thuế cho Nhà nước về tài nguyên khoáng sản và tạo điều kiện cho bà Ngô Thị Thúy Quyên sản xuất nông nghiệp hiệu quả hơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & MT Bình Thuận;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Thạch);
- Phòng: TN&MT, NN&PTNT huyện;
- UBND xã Hàm Chính;
- Chánh, Phó VP (đ/c Đức);
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thạch